



Obec Vodochody

Školská 59, 250 69 Vodochody, IČ:00240 991

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Vodochody konaného dne 07.10.2024

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vodochody (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.02 hodin p. Veselým „dále jako „předsedající“.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vodochody zveřejněna v souladu se zákonem, a to od **30.09.2024 – 07.10.2024** Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: pí Lomnická, p. Pivrnec, p. Kolář, p. Klus

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu sl. Finkovou a p. Paračku, zapisovatelku pí. Sobotkovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody určuje ověřovateli zápisu sl. Lenku Finkovou a p. Tomáše Paračku, zapisovatelku pí Hanu Sobotkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se:

Usnesení č. 1 bylo schváleno.



Bod 2)Schválení programu.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a doplňuje o bod č.5)**TJ Sokol Vodochody- Žádost o dotaci**

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Pronájem části obecního pozemku p.č. 51/6 k.ú. Hoštice u Vodochod
4. Prodej obecního pozemku – rozdělení GP č.429-37/2024 pozemek p.č. 50/3 k.ú. Vodochody u Prahy
5. TJ Sokol Vodochody-Žádost o dotaci
6. Různé

Předsedající dal hlasovat o schválení programu v upraveném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje návrh programu v upraveném znění.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.2 bylo schváleno.

Bod 3) Pronájem části obecního pozemku p.č. 51/6 k.ú. Hoštice u Vodochod

Předsedající předložil zastupitelům žádost a návrh smlouvy společnosti CETIN, Praha 9 na pronájem části obecního pozemku p.č. 51/6 v k.ú. Hoštice u Vodochod.

Předmět nájmu umístění traťového rozvaděče (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“) společnosti CETIN za roční nájemné ve výši 2.000, - Kč.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2044.

Záměr vyvěšen : 18.09.- 04.10.2024

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje žádost a návrh smlouvy společnosti CETIN, Praha 9 na pronájem části obecního pozemku p.č. 51/6 v k.ú. Hoštice u Vodochod. Předmět nájmu umístění traťového rozvaděče (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“) za roční nájemné ve výši 2.000, - Kč a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení č.3 bylo schváleno

Bod 4) Prodej obecního pozemku – rozdělení GP č.429-37/2024 pozemek p.č. 50/3 k.ú. Vodochody u Prahy

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy o prodeji části obecního pozemku TJ Sokolu Vodochody.

Geometrickým plánem č. 429-37/2024 vyhotoveným Ing. Kateřinou Vilímovou byl z pozemku č. parc. 50/3, k.ú. Vodochody u Prahy oddělen díl a o výměře 99 m² a tento byl přisloučen (scelen) k pozemku č. parc. 50/4, který má novou výměru 650 m². Pozemek č. parc. 50/3 má novou výměru 6989 m².

Předmětem této kupní smlouvy je prodej oddělené části pozemku č. parc. 50/3, k.ú. Vodochody u Prahy, konkrétně dílu a o výměře 99 m².

Obec prodává oddělenou část pozemku č. parc. 50/3, k.ú. Vodochody u Prahy, konkrétně díl a o výměře 99 m² do výlučného vlastnictví strany kupující t.j, Sokol Vodochody a to za částku 1,- Kč.

Záměr vyvěšen : 18.09.2024-04.10.2024 – narovnání majetkoprávních vztahů

Tento bod byl již projednán na OZ dne 27.5.2024, usnesením č.3 .

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje prodej oddělené části pozemku č. parc. 50/3, k.ú. Vodochody u Prahy, konkrétně díl a o výměře 99 m² TJ Sokolu Vodochody za částku 1,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Unesení č.4 bylo schváleno

Bod 5) TJ Sokol Vodochody - Žádost o dotaci

Předsedající předložil zastupitelům žádost TJ Sokola Vodochody o dotaci na činnost spolku na rok 2025.

TJ Sokol Vodochody žádá o finanční příspěvek 91 000,- Kč.

Předsedající před hlasováním konstatuje, že členové obecního zastupitelstva obce Vodochody jmenovitě: Josef Veselý, Ing. Petr Lomnický, Tomáš Paračka, Ing. Tomáš Holák jsou zároveň členové TJ Sokol Vodochody.

Náklady obce vynaložené za rok 2024 činí 73 300,- Kč

Pí Lomnická – požadovaná částka je určena k rozvoji Sokola. Sokol se snaží čerpat ze svých zdrojů

p. Kinkor navrhuje přiznat dotaci ve výši 50 000,- Kč na provoz kroužku

p. Klus v uvedených nákladech je započítána i údržba veřejného hřiště. Sokol bez podpory obce fungovat nebude

pí. Pfeffer navrhuje dotaci ve výši 60 000,- Kč

p. Veselý navrhuje dotaci ve výši 51 000,- Kč na podporu kroužku (materiální vybavení) a 10 000,- Kč podpora fotbalu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodochody schvaluje příspěvek TJ Sokolu Vodochody ve výši 61 000,- Kč na dětský kroužek a podporu fotbalu. Současná podpora sportu zůstane zachována. Příspěvek na vybavení dětského kroužku 51 000,- Kč bude poukázán formou darovací smlouvy na základě doložených účtů.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 1 (sl. Finková) Zdrželi se: 0.

Unesení č.5 bylo schváleno.

Bod 6) Různé

Starosta informoval zastupitelé:

- a) řeším pojistnou událost ze dne 15.9., pád stromu v ulici K Vltavě přetrhané vedení veřejného osvětlení.
- b) požádal jsem o cenovou nabídku firmy JD Rozhlasy na modernizaci veřejného rozhlasu, která činí 378 535,- Kč. Lze modernizovat i po etapách.
- c) Proběhl audit webových stránek firmou Digitální a informační agenturou, kde byly zjištěny nedostatky. Zprávu o odstranění zjištěných nedostatků musíme zaslat do 6 měsíců.
- d) podařilo se zajistit výsadbu stromů, a to v lokalitě ve Vodochodech od pošty k letišti v počtu 14 ks ovocných stromů (hrušeň, jabloň) firmou TB Novo Wordik a druhá lokalita je cesta v Březí v počtu 38 ks stromů (jeřáb obecný) firmou Severotisk v rámci teambuildingu. Veškerá výsadba a materiál s ní spojený bude pro obec zdarma.
- e) probíhá výstavba I. a II. etapy rozšíření ČOV dle plánu.
- f) oslovil jsem firmu CETIN zastoupenou koordinátorem p. Lexou ohledně zřízení optického internetu ve Vodochodech a Hošticích. Je plánovaná osobní schůzka.
- g) řeším poškození sloupů veřejného osvětlení (poničené betonové základy) a poškození vedení VO v zemi firmou (ČEZ) provádějící výkopové práce v ulici Nad Školou ve Vodochodech
- h) byly objednány geodetické práce v ulici Nad Školou a propojovacích uliček ulice Hlavní z důvodu připravované projektové dokumentace a stavebního povolení

Předsedající ukončil zasedání v 20.20 hod.